

قرارداد مشارکت و سرمایه گذاری در طرح توسعه کسب و کار عسل کوهدار

شماره قرارداد: ...

این قرارداد برابر ماده ده قانون مدنی و اصل آزادی اراده اشخاص به شرح مندرج در ماده نخست، در صحت و سلامت عقل و من دون الاکراه، منعقد می گردد.

ماده ۱: طرفین قرارداد

- طرف اول: به کد ملی به عنوان سرمایه گذار، ساکن: کدپستی: شماره تلفن:
- طرف دوم: آقای سید میلاد اظهر نیار به شماره شناسنامه و کد ملی ۱۴۵۰۸۷۰۴۴۹ متولد و صادره از اردبیل به عنوان سرمایه پذیر، ساکن: شهرستان اردبیل چهار راه حکیم نظامی مجتمع تجاری ولیعصر واحد ۲ کدپستی: ۵۶۱۸۶۸۵۶۶۳ شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۶۱۲۱۷۰

ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارتست از مشارکت از طریق اعطای سرمایه توسط طرف اول به عنوان سرمایه گذار در طرح توسعه کسب و کار مجموعه عسل کوهدار و سرمایه پذیر یعنی طرف دوم برابر شرایطی که در این قرارداد درج شده است.

ماده ۳: مبلغ سرمایه گذاری و تضمین قرارداد

- سرمایه موضوع این قرارداد به صورت واریز به حساب بوده و مقرر گردید، مبلغ به عدد ریال به حروف ریال برابر شرایط مندرج از طریق واریز به حساب شبای بانک تسلیم سرمایه پذیر گردد. اجرایی شدن قرارداد حاضر منوط به تسلیم سرمایه می باشد.
- در ازای تضمین تسلیم اصل سرمایه، سرمایه پذیر یک فقره چک یا سفته به شماره بانک به تاریخ به سرمایه گذار صادر می کند، تا سرمایه گذار بعد از پایان یک سال شمسی با وصول چک مذکور اصل سرمایه را دریافت نموده و این قرارداد خاتمه یابد.
- بدیهی است چک مزبور در ید سرمایه گذار، تا انقضای مهلت قرارداد، امانت و از باب تضمین بوده و سرمایه گذار قبل از حلول موعد نمی تواند نسبت به وصول آن به هر طریقی که باشد از قبیل عوض قراردادن آن در معاملات اقدام نماید و این عمل سرمایه گذار ممنوع و برخلاف قرارداد می باشد.
- سرمایه پذیر ضامن اصل سرمایه بوده و متعهد است، هرگونه خسارت حاصله نسبت به اصل سرمایه را از اموال و دارایی خود جبران نموده و مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

ماده ۴: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ اجرایی شدن آن بمدت ۱۲ ماه شمسی معتبر می باشد که در صورت تمایل طرفین این مدت کتباً و با امضای ذیل قرارداد و یا در قالب تهیه الحاقیه برابر ماده مربوطه قابل تمدید می باشد. شروع این قرارداد از تاریخ: و اتمام قرارداد در تاریخ: می باشد.

ماده ۵: شرایط قرارداد

- (۱) مقرر شد سرمایه موضوع قرارداد در طرح توسعه کسب و کار مجموعه عسل کوهدار مصرف گردد، در عین حال سرمایه پذیر مجاز خواهد بود به صلاحدید خود علاوه بر خرید و فروش محصولات زنبور عسل در مسیر پیشبرد اهداف مجموعه کوهدار از جمله خرید زمین، خرید ماشین یا اجاره ملک و موارد مشابه نیز اقدام نماید و این موضوع موکول به اخذ رضایت سرمایه گذار نمی باشد.
- (۲) انتقال این قرارداد به دیگری جز با توافق طرفین ممکن نمی باشد. تبصره) انتقال قهری مانند ارث مستثنی است و در این صورت قرارداد فسخ نشده؛ به قائم مقام یا به موصی له و یا در موارد حجر و ... به قیم انتقال می یابد.
- (۳) الحاق سرمایه جدید به مانند سرمایه گذاری جدید بوده و تابع توافق بعدی و تنظیم الحاقیه می باشد.

امضاء شاهدین:

امضاء و اثر انگشت سرمایه گذار

امضاء و اثر انگشت سرمایه پذیر

ماده ۶: تقسیم سود و حساسی

- سرمایه پذیر اعلام می نماید بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن سالانه سی و شش درصد (معادل ماهانه ۰.۳٪) بازدهی و سود خواهد داشت، بطوری که این میزان از سود حسب توافق طرفین و تعهد سرمایه پذیر متعلق به سرمایه گذار بوده، و سهم سرمایه پذیر از سود با نظر به جدول مندرج در این ماده، از سود بیش از ۳۶ درصد در نظر گرفته خواهد شد.
- سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم دیگری که به صورت شفاهی بوده، تعهد می نماید در صورت نقصان حداقل سود مورد انتظار، به هر دلیلی که باشد، حداقل سود مطروحه (۳۶ درصد سالانه) را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذار پرداخت نماید.
- سود حاصل از فعالیت سرمایه پذیر در توسعه کسب و کار مجموعه عسل کوهدار به شرح جدول ذیل بین طرفین تقسیم می گردد:

| بازدهی یک ساله | تا ۳۶٪ | تا ۳۷٪ | تا ۶۱٪ | تا ۱۰۱٪ | تا ۱۵۱٪ | تا ۲۰۱٪ | تا ۲۵۱٪ | تا ۳۰۱٪ | تا ۳۵۱٪ | تا ۴۰۱٪ |
|------------------------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| سرمایه گذار | ۹۹.۹٪ | ۶۰٪ | ۳۶٪ | ۲۴٪ | ۱۸٪ | ۱۴.۴٪ | ۱۲٪ | ۱۰.۲٪ | ۹٪ | ۸٪ |
| سرمایه پذیر | ۰.۱٪ | ۴۰٪ | ۶۴٪ | ۷۶٪ | ۸۲٪ | ۸۵.۶٪ | ۸۸٪ | ۸۹.۸٪ | ۹۱٪ | ۹۲٪ |
| نرخ بازده سرمایه گذار: | ۳۸٪ - ۳۶٪ | | | | | | | | | |

سهم سرمایه گذار بصورت علی الحساب از سود حاصله، ماهانه در روز یکم هر ماه توسط سرمایه پذیر به حساب بانکی سرمایه گذار پرداخت می گردد.

ماده ۷: قانون حاکم

این قرارداد و کلیه تعهدات ایجاد شده از آن، چه مستقیماً و چه با واسطه تحت حاکمیت قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و محاکم محل اقامت سرمایه پذیر صالح به رسیدگی خواهد بود.

ماده ۸: شرایط تغییر مفاد قرارداد

چنانچه در طول اجرای قرارداد تغییر بند یا ماده ای از قرارداد ضرورت یابد صرفاً ضمن تنظیم الحاقیه و با اعلام رضایت طرفین ممکن خواهد بود.

ماده ۹: فورس ماژور

این قرارداد در حالت عادی و زمان صلح منعقد شده لذا در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه ای چون جنگ، سیل، زلزله یا حوادثی که خارج از اراده عامل قرارداد بوده که قابل دفع و پیشگیری نباشد و در اجرای تعهدات این قرارداد مانع پیش آید، باید مراتب به اطلاع طرف دیگر رسانده شود و در این حالت که فعالیت تحت تاثیر شرایط مذکور بوده سرمایه پذیر برای عودت سرمایه، حداکثر سه ماه فرصت بیشتری خواهد داشت. در زمان بروز چنین حوادثی که سودی برای کسب و کار حاصل نمی شود طبعاً برای سرمایه گذار هم سودی تعلق نخواهد گرفت؛ ولی اصل سرمایه همچنان از طرف سرمایه پذیر تضمین شده تا سرمایه گذار از بابت اصل سرمایه ایمن باشد.

ماده ۱۰: انحلال

این قرارداد تحت حاکمیت اصل لزوم بوده و طرفین ضمن عقد خارج لازم حق فسخ یک جانبه قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند؛ لذا جز در موارد مصرحه ذیل، قابلیت فسخ و یا انحلال را ندارد:

- پایان مدت و عدم تمدید آن یا تراضی طرفین در انحلال قرارداد ضمن تنظیم صورتجلسه اقاله.

ماده ۱۱: پیوست

رونوشت کارت ملی طرفین جزء لاینفک قرارداد محسوب و قابلیت استناد دارد؛ طرفین صحت و تطابق تصاویر با اصول اسناد را اقرار نموده و به آن معترف هستند.

ماده ۱۲: نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و در دو نسخه متحدالشکل با اعتبار واحد تنظیم شده است، ضمناً به جهت بُعد مسافت سرمایه گذار، و عدم امکان حضور وی در محل تنظیم قرارداد تصمیم طرفین به این شرح می باشد که قرارداد در دو نسخه تنظیم و به امضا و اثرانگشت سرمایه پذیر و شاهدی که در جریان توافقات شفاهی طرفین بوده رسیده؛ سپس از طریق پست یا تیپاکس، جهت امضا به پیوست یک فقره چک که مشخصات آن در ماده ۳ قرارداد منعکس شده، ارسال می گردد و سرمایه گذار متعهد گردید به محض دریافت قرارداد، تمام صفحات را امضا و اثرانگشت نموده و یکی از نسخه ها را به سرمایه پذیر اعاده نماید.

امضاء شاهدین:

امضاء و اثرانگشت سرمایه گذار

امضاء و اثرانگشت سرمایه پذیر